

新築事例：A様邸

リフォーム事例：N様邸

新築事例：M様邸



新型コロナウイルス 拡大防止のため  
**完全予約制**

前川建設の増改築専門店  
**LIFA ライファ神戸西神**

リフォーム 新築 不動産

住まいのことなら何でもご相談ください！

# 秋の住まいフェア

10/3(土) 4(日)  
両日とも 10:00~17:00

皆様の住まいづくりをじっくりサポート！

新型コロナウイルス 拡大防止のため  
**完全予約制**

当イベントでは  
新型コロナウイルス等の  
感染予防・拡散対策として  
下記対応をさせていただきます。



3密回避の為、  
**完全事前予約制**

検温の実施  
37.5度以上の方には  
ご来店をご遠慮頂くかたちとします。

スタッフの  
マスクの着用  
ご来場の皆様もマスクの着用をお願いします。

定期的な  
アルコール消毒  
ご来場の皆様にはご協力をお願いします。

ご予約先

フリーダイヤルもしくはQRコードの専用フォームにて受付いたします。  
**0120-777-081**



住まいのことなら何でもご相談ください！

同時開催 その1

新築 | リフォーム | 増改築 | バリアフリー | 補助金 | 省エネ 等

## 住まいの相談会

同時開催 その2

自分らしく暮らせる理想の住まいづくり /

## 全面リフォーム相談会

図面ご持参の方には概算見積もり致します。

こころのリノベーション

同時開催 その3

夢を叶える土地さがし /

## 不動産相談会

お気軽にご相談ください！

zoom での相談も実施！

土地探し リフォーム・新築相談

ご希望の方はご予約時にお申し付けください。

選べる!! お得!!

## LIXIL x TOTO 水廻り4点パック!!

Standard	スタンダードパック
LIXIL アライズ 60%OFF	LIXIL プレミアム 45%OFF
TOTO サザナ 60%OFF	TOTO GG 45%OFF
LIXIL アレスタ 50%OFF	TOTO サクラ 50%OFF
LIXIL スパージュ 35%OFF	LIXIL サティス 37%OFF
TOTO シカラ 35%OFF	TOTO ネオレスト 35%OFF
LIXIL L.G 40%OFF	TOTO オクタージュ 40%OFF

4点セットで割引合計金額からさらに！  
**-4万円 お値引き**

4点セットで割引合計金額からさらに！  
**-8万円 お値引き**

※全て工事費は別途かかります。

ご来場特典

フェアご来場後のご成約で

ご来場者全員に

当社で使える  
**リフォームチケット (5,000円分)** プレゼント!

TICKET ¥5,000

※総額 50,000円(税込)以上の工事にお使い頂けます。

開催イベント

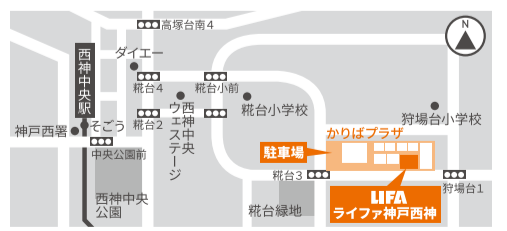
10/3(土) 日本トリムによる  
**電解水素水体験**

おいしく、健康に。電解水素水の体験コーナーをご用意。

女性スタッフも多数在籍

LIFA ライファ神戸西神

神戸市西区狩場台3-9-15 かりばプラザ



主催 前川建設 協力 JAHBnet LIXILリフォームショップ TOTOリモデルクラブ 水まわり工房 協賛 各種メーカー

笑顔で夢ある街づくり  
**前川建設**

前川建設の増改築専門店  
**LIFA ライファ神戸西神**

前川建設の注文住宅  
**幸木之家** こうぼくのいえ

**0120-777-081**  
お電話は24時間年中無休

# 秋の住まいフェア

AUTUMN HOUSING FAIR

10/3(土) 4(日)  
両日とも 10:00~17:00

安心でお得な2日間！暮らしと心を快適に。

## “ユニットバス”

**TOTO サザナ**  
※HSシリーズ(Nタイプ除く)



**60% OFF**

## “キッチン”

**LIXIL リシエルSI**



**37% OFF**

※本体価格のみの割引となります。

## “トイレ”

**LIXIL サティス**



**37% OFF**

**LIXIL プレアス**



**45% OFF**

## お庭

「エクステリア」もおまかせください



**相談・見積 無料!**

新築後で外構工事が未だの方も外構リフォームをお考えの方も様々なシーンに合わせてオリジナルのプランをします!

施工事例

## “洗面台”

**LIXIL ピアラ**



**50% OFF**

## “ガス給湯器”

**Rinnai NORITZ**



**60% OFF**

## “エクステリア”

●ガーデンルーム  
●ウッドデッキ



**特別価格**

**LIXIL フーゴ/ネスカ**



**50% OFF**

※全て工事費は別途かかります。

**お得が満載!!**

**水廻りリフォーム**

例えば...  
6帖キッチン+6帖洋間でLDK  
・床/フロア貼(12帖) **108万円~**  
・壁・天井/クロス貼替 (税込・工事費込) 工期:7日間  
・システムキッチン (I型 240)

**トイレ**  
便器入替 **12万円~**  
(税込・工事費込) 工期:1日  
最新LIXIL製便器

**浴室**  
ユニットバス入替 **67万円~**  
(税込・工事費込)

**外壁・屋根リフォーム**

例えば...  
100㎡の場合、水洗い・塗装・足場含む

**外壁**  
セラミックシリコン塗装 **55万円~**  
(税込) 耐久目安 10~15年

**屋根**  
金属サイディング貼 **99万円~**  
(税込) 耐久目安 20年~

60㎡の場合、葺替はめくり・葺替工事費込

**屋根葺替** **80万円~**  
(税込)

「耐震工事」と合わせると **最大130万円の補助金** **無料診断実施中!**

**省エネリフォーム**

例えば...  
太陽光発電 **25万円/kw~**  
(税込)

断熱  
高性能断熱材 断熱窓 など

快適な生活のために、冬暖かく、夏涼しい高断熱の住まいへ。

**内装リフォーム**

例えば...  
LIXIL エコカラット **10,000円/㎡**  
(4㎡以上)

珪藻土塗り...6,000円/㎡~  
天然無垢フローリング(材).....4,000円/㎡~  
畳表替.....4,400円/枚~

※全て税込価格です。

**耐震リフォーム**

例えば...  
補助金使えます。  
**最大130万円** ※昭和56年6月より前の建物の場合

●〈実例〉屋根葺替+耐力壁7箇所【工事費】 **320万円** 【実質負担額】 **190万円**!!

**耐震診断無料実施中!**  
**減税制度もあります。**

詳しくはお気軽にご相談ください。

**バリアフリーリフォーム**

例えば...  
補助金使えます。

●手すりの取り付け **9,500円~**  
階段の手すり・すべりどめ (税込・工事費込)

●段差の解消(W800~) **5,500円~**  
(税込)

●引戸等への扉の変更 **6.2万円~**  
壁・床等の取り合い工事は別途 (税込・工事費込)

福祉住環境 助成金・減税制度など  
コーディネーター在籍! 詳しくはご相談ください。

**新築もお任せください**

前川建設の注文住宅

## 幸木之家

こうぼくのいえ

## 幸木之家7つのコンセプト

- 人の暮らしに寄り添う設計。**
- 厳選された充実の標準仕様。**
- 保証の充実。先まで続く安心を。**
- 安心できる地震に強いつくり。**
- 高断熱の快適な住まい。夏涼しく、冬暖かく。**
- 長持ちする頼れるお家。**
- 桜がもたらす幸せな暮らし。**

安心の **5大サポート**

- 住宅瑕疵担保責任保険付 (保険期間10年)
- 地盤&白蟻 10年保証
- 耐震 10年保証
- 工事 総合保証
- 10年無料点検アフターサービス & 永代家守り

**新築相談受付中!**

資金計画相談  
土地探し相談  
ラフプランニング  
概算見積 etc

詳しくは 幸木之家 HP

http://www.koubokunoie.com



**i-works project**

i-works 1.0 29.32坪	i-works 2.0 22.74坪
i-works 3.0 28.18坪	i-works 4.0 27.66坪

建築家 伊礼智氏 設計  
選べる4つのベースプラン

建築家 伊礼智 (いれいさとし)  
1982年琉球大学理工学部 建設工学科卒業後、東京芸術大学美術研究大学院修了(奥村昭雄研究室)。  
2006年「東京町屋・9坪の家」でエコビルド賞受賞  
2013年「i-works project」でグッドデザイン賞受賞

豊かに暮らせる「小さな家」を提供する日本初のプロジェクト。詳しくはコチラ

ライファ加古川/ライファ神戸西神は、創業明治40年の前川建設株式会社(一級建築士事務所・特定建設業許可・宅地建物取引業者許可)が経営する安心安全の注文住宅・増改築専門店です。加古川、神戸市西区、姫路、高砂、播磨、稲美、明石、神戸、加西等、兵庫県南部の皆様に、リフォーム、増改築・新築、環境建築、太陽光発電、大規模改修、不動産といった事業を通じて、暮らしを快適に、心を幸せにするお手伝いをしております。

創業明治40年 前川建設のご紹介

・商号 前川建設株式会社	・従業員数 139名 (令和2年9月現在)
・創業 明治40年3月20日	・資格 特定建設業許可・一般建築士事務所
・資本金 90,000,000円	・宅地建物取引業者許可
・本社所在地 兵庫県加古川市野口町良野1506番地	・業務案内 建築工事・土木工事・設計施工・リフォーム・注文住宅・企画開発・環境事業・不動産
・神戸西神店 兵庫県神戸市西区狩場台3-9-15	

スタッフご挨拶  
お客様の暮らしと心を快適に。スタッフ一同向上心をもって誠心誠意がばります。

