

新築事例：S様邸

リフォーム事例：N様邸

新築事例：M様邸



前川建設の増改築専門店
LIFA ライファ神戸西神

リフォーム 新築 不動産

住まいのことなら何でもご相談ください！

秋の住まいフェア

10/5(土)6(日)
両日とも 10:00~17:00

選べる!! お得!! LIXIL×TOTO 水廻り4点パック!!

★ Standard スタンダードパック			
LIXIL アライズ 60%OFF choice	TOTO サザナ ※HSシリーズ(Nタイプ除く) 60%OFF	LIXIL ピアラ 50%OFF choice	TOTO サクア 50%OFF
LIXIL プレアス 45%OFF choice	TOTO GG 45%OFF	LIXIL アレスタ 50%OFF ※本体価格のみの割引となります。	
ユニットバス	キッチン	洗面化粧台	トイレ
4点セットで割引合計金額からさらに! -4万円 お値引き			
★ Premium プレミアムパック			
LIXIL スパージュ 35%OFF choice	TOTO シガラ 35%OFF	LIXIL L.C 40%OFF choice	TOTO オクターブ 40%OFF
LIXIL サティス 37%OFF choice	TOTO ネットレスト 35%OFF	LIXIL ワシエルSI 37%OFF ※本体価格のみの割引となります。	
ユニットバス	キッチン	洗面化粧台	トイレ
4点セットで割引合計金額からさらに! -8万円 お値引き			

※全て工事費は別途かかります。

ご来場特典
開催イベント

ご来場者全員に
粗品プレゼント!

お見積のご依頼で
くじ引き抽選会開催!

フェアご来場後のご成約で
ご成約特典当日発表!

10/5(土)6(日) メナードの商品を使用し、人気のビューティハンドケアをご体験。
日本メナード化粧品によるビューティハンドケア

同時開催 その1
増税後もお得!

リフォーム 新築 **補助金制度相談会**

→ 次世代住宅ポイント制度 → すまい給付金 etc

同時開催 その2
住まいのことなら何でもご相談ください!
住まいの相談会

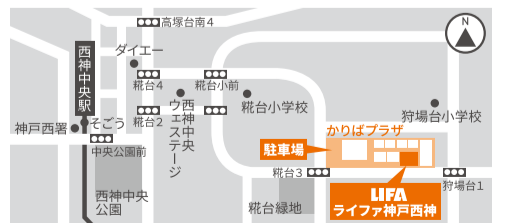
新築 | リフォーム | 増改築 | パイパー | 省エネ 等

全面リフォームについてもご相談ください! 図面ご持参の方には概算見積もり致します。



LIFA ライファ神戸西神

神戸市西区狩場台3-9-15 かりばプラザ



前川建設ライファ加古川・神戸西神のホームページがリニューアル! 是非アクセス下さい! <https://maekawa-sumai.com>

主催 前川建設 協力 JAHBnet LIXILリフォームショップ TOTOリモデルクラブ 水まわり工務 協賛 各種メーカー

笑顔で夢ある街づくり
前川建設

前川建設の増改築専門店
LIFA ライファ神戸西神

前川建設の注文住宅
幸木之家 こうぼくのいえ

0120-777-081
お電話は24時間年中無休

秋の住まいフェア

AUTUMN HOUSING FAIR

10/5±6日
両日とも 10:00~17:00

安心でお得な2日間！暮らしと心を快適に。

“ユニットバス”

TOTO
サザナ
※HSシリーズ(Nタイプ除く)



60% OFF

“キッチン”

LIXIL
リシエルSI



※本体価格のみの割引となります。

37% OFF

“トイレ”

LIXIL
サティス



37% OFF

LIXIL
プレアス



45% OFF

お庭

「エクステリア」もおまかせください



相談・見積無料!

新築後で外構工事が未だの方も外構リフォームをお考えの方も様々なシーンに合わせてオリジナルのプランをします!

施工事例

“洗面台”

LIXIL
ピアラ



50% OFF

“ガス給湯器”

Rinnai
NORITZ



60% OFF

“エクステリア”

LIXIL (カーポート)
フーゴ/ネスカ



50% OFF

LIXIL リクシルのエクステリアで100のいいこと

Wでいいことプレゼント!

その1 対象商品ご購入でプレゼント!
●豪華体験プラン 合計40名様
●Amazonギフト券(1万円分)合計300名様

その2 クイズに答えてプレゼント!
●選べるラグジュアリーリゾートプラン 合計4名様

エントリー期間 2019年12月27日(金)まで

【対象商品一例】
ガーデンルーム ルームタイプ全機種
(暖房物語・ジーマ・ココマ・フィリア)など

詳しくは▶ [リクシル エクステリア100 検索](#)

※全て工事費は別途かかります。

お得が満載!!

水廻りリフォーム

例えば...
6帖キッチン+6帖洋間でLDK
●床/フロア貼(12帖) 105万円~
●壁・天井/クロス貼替 (税込・工事費込) 工期:7日間
●システムキッチン (I型240)

便器入替 12万円~
(税込・工事費込) 工期:1日

ユニットバス入替 65.5万円~
(税込・工事費込)

外壁・屋根リフォーム

例えば...
100㎡の場合、水洗い・塗装・足場含む

セラミックシリコン塗装 54万円~
(税込) 耐久目安10~15年

金属サイディング貼 95万円~
(税込) 耐久目安20年~

60㎡の場合、葺替はめくり・葺替工事費込

屋根葺替 78万円~
(税込)

「耐震工事」と合わせると最大130万円の補助金 無料診断実施中!

省エネリフォーム

例えば...
太陽光発電 22万円/kw~
(税込)

断熱 高性能断熱材 断熱窓 など

快適な生活のために、冬暖かく、夏涼しい高断熱の住まいへ。

内装リフォーム

例えば...
LIXIL エコカラット 9,500円/㎡
(4㎡以上)

珪藻土塗り...5,500円/㎡~

天然無垢フローリング(材) 3,900円/㎡~

畳表替...4,200円/枚~

※全て税込価格です。

耐震リフォーム

例えば...
補助金使えます。最大130万円

●(実例) 屋根葺替+耐力壁7箇所 【工事費】320万円▶【実負担額】190万円!!

耐震診断無料実施中! 減税制度もあります。

詳しくはお気軽にご相談ください。

バリアフリーリフォーム

例えば...
補助金使えます。

●手すりの取り付け 9,200円~
階段の手すり・すべりどめ (税込・工事費込)

●段差の解消(W800~) 5,000円~
(税込)

●引戸等への扉の変更 6万円~
壁・床等の取り合い工事は別途 (税込・工事費込)

福祉住環境 助成金・減税制度など
コーディネーター在籍! 詳しくはご相談ください。

リフォーム・新築施工事例

無垢の床材(ヒノキ)を使い、温かみのあるLDKにはスペースを確保するためL型キッチン。リビングではお子様と遊べる十分なスペース。

2019 温かみのある無垢材のLDK テーマは「子育てのお家」

動線を単純化し、ワンフロアで生活できるようなリフォーム。インテリアにもこだわった家。

2017 「LIXIL リフォームショップ2017 夏号」掲載物件

木の表情の違いを遊ぶ大空間。マットな壁色がアクセント。

2018 suumo 「注文住宅 兵庫で建てる」掲載物件

新築もお任せください

前川建設の注文住宅

幸木之家

こうぼくのいえ

幸木之家7つのコンセプト

- 人の暮らしに寄り添う設計。
- 厳選された充実の標準仕様。
- 保証の充実。先まで続く安心を。
- 安心できる地震に強いつくり。
- 高断熱の快適な住まい。夏涼しく、冬暖かく。
- 長持ちする頼れるお家。
- 桧がもたらす幸せな暮らし。

安心の5大サポート

- 住宅瑕疵担保責任保険付(保険期間10年)
- 地盤&白蟻10年保証
- 耐震10年保証
- 工事総合保証
- 10年無料点検アフターサービス & 永代家守り

新築相談受付中!

資金計画相談
土地探し相談
ラフプランニング
概算見積 etc

スタッフご挨拶
お客様の暮らしと心を快適に。スタッフ一同向上心をもって誠心誠意がんばります。

チーフオフィサー
一級建築士
前川 桂恵三

詳しくは... 幸木之家 HP <http://www.koubokunoie.com>

ライファ加古川/ライファ神戸西神は、創業明治40年の前川建設株式会社(一級建築士事務所・特定建設業許可・宅地建物取引業者許可)が経営する安心安全の注文住宅・増改築専門店です。加古川、神戸市西区、姫路、高砂、播磨、稲美、明石、神戸、加西等、兵庫県南部の皆様へ、リフォーム、増改築・新築、環境建築、太陽光発電、大規模改修、不動産といった事業を通じて、暮らしを快適に、心を幸せにするお手伝いをしております。

創業明治40年 前川建設のご紹介

・商号 前川建設株式会社
・創業 明治40年3月20日
・資本金 90,000,000円
・本社所在地 兵庫県加古川市野口町良野1506番地
・神戸西神店 兵庫県神戸市西区狩場台3-9-15

・従業員数 139名(令和元年6月現在)
・資格免許 特定建設業許可・一般建築士事務所
・業務案内 宅地建物取引業者許可
建築工事・土木工事・設計施工・リフォーム・注文住宅・企画開発・環境事業・不動産

スタッフご挨拶
お客様の暮らしと心を快適に。スタッフ一同向上心をもって誠心誠意がんばります。

チーフオフィサー
一級建築士
前川 桂恵三