



前川建設の自由設計・注文住宅 「幸木之家」

認定長期優良住宅 認定低炭素住宅 環境設計
★補助金100万円+60万ポイント 減税 金利優遇 ★誕生特典50万円!



厳選された、上質な標準仕様で暮らしと心を快適に。

KITCHEN ■LIXIL アレスタ 使いやすい機能で、デザインも洗練された上質なキッチン。お客様のスタイルに合わせて、便利機能やエコ機能。さらに1型から対面までラインナップ。	BATH ROOM ■LIXIL Kireiyou デザイン性とお掃除のしやすさをより進化させ、「さらさらキレイ」さらさらキレイ「ずっとキレイ」がコンセプト。	ROOM DOOR ■Panasonic LIVED 使い勝手や安全性などへの配慮について、業界トップレベルの性能を持つと認められたユニバーサルデザイン認定商品です。
REST ROOM ■LIXIL アメージ サテイス タンクレスもタンク付も、キレイを持ち運びにこだわった機能豊富なトイレ。先進機能と高いデザイン性。	SANITARY ■LIXIL L.C.-Maic 奥行500mmのコンパクト設計でありながら、洗面器容量16Lと、設置スペースや洗面鏡の大幅開口を確保しました。洗面空間を広く有効的に使えます。	WALL ■KMEW 観水セラ 観水セラミック加工で30年間の汚れが長持ちします。
GLASS ■LIXIL サーマス 断熱性とデザイン性に優れた新しい日本の窓。	FLOOR ■EIDM 里床 自然が創りだしたみずみずしい木肌や軽やかな木目。築造工の手を加えることで、美しい風合いを醸成する高級天然材。劇的に強いメンテナンス性、床間隙などの機能を兼ね備えています。	DOOR ■TOSTEMアヴァンテSIS 家のテイストや個性で選べるデザイン性。機能性共にすぐれた玄関ドアを用意しました。

Concept

Design For Your Happiness.
幸せな暮らしを育てる建築家と描く木造注文住宅

- 創業100年を越え、高耐震・高耐久の「長期優良住宅」をご提案します。
- 「国産材を使った家づくり」こそ、これからの環境建築の基本。
- 夏涼しく、冬暖かい高気密・高断熱住宅で、日射・通風・採光を考えたバシッパデザイン。
- 豊富な経験と実績による「ライフスタイルを考えた自由設計」。
- 安心、安全の「価値ある家づくり」を適正価格でお届けします。

土地やご予算・暮らし方に合わせて、設計プラン自由自在。

子育ての区 ■建物坪数 93.28坪 ■1階床面積 64.00㎡ ■建物延床面積 56.00㎡ 1,330万円	小屋裏大収納の区 ■建物坪数 98.45坪 ■1階床面積 65.00㎡ ■建物延床面積 62.00㎡ 1,660万円
大家族の区 ■建物坪数 45.66坪 ■1階床面積 75.00㎡ ■建物延床面積 75.00㎡ 1,630万円	二世帯隣居の区 ■建物坪数 46.28坪 ■1階床面積 73.00㎡ ■建物延床面積 80.00㎡ 1,820万円

安心品質

国の認定基準を超える性能!

住宅履歴書付き

- ① どんな設計で建てたかわかる
- ② 建てたときの性能がわかる
- ③ 施工中の状況がわかる
- ④ メンテナンスの履歴がわかる
- ⑤ リフォームの履歴がわかる

建ててから安心

耐震等級3! 耐震補償付! 地盤補償付!

前川建設の安心安全を約束する **リフォームチェーン** 忘れて納得 **注文住宅・住宅リフォーム・増改築展示相談会!**

LIXIL 協賛 JAHNet 協力

住まいコンシェル **LIFA** ライファ加古川

春の大感謝フェア

平成25年度第30回住まいのリフォームコンクール 優秀賞受賞
※財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター主催、国土交通省、独立行政法人住宅金融支援機構等後援

4/12日・13日開催

有資格者による住まいの無料大相談会!

リフォームチェーン **リフォーム無料相談会!!**

ライファ加古川では、ライフスタイルデッサンで新しい暮らし方を診断。ご提案致します。

1. 分譲地の購入やアパートに比べてお得に暮らす方法
2. 3D空間イメージ
3. 分譲地の購入やアパートに比べてお得に暮らす方法
4. 新しいライフスタイルのコーディネートや住まいのリフォームのご提案

資金計画、プランニング相談会

家づくり必携小冊子 **マイホームデザインブック**

無料進呈

新築 無料相談会!!

ERA REAL ESTATE 不動産

購入 新築の土地探し、中古戸建住宅および中古マンションを買ってリフォーム、収益物件探しなど全力でサポートいたします。

売却 査定書作成(近隣事例・公示地・基準地等により査定)、オープンハウスのご提案など適切なアドバイスでバックアップします。

賃貸運用 土地の有効活用・居住用資産の運用・収益物件の活性化についてご相談下さい。

会場: **ライファ加古川**
開催時間: 午前10:00~午後5:30

この土・日はお得な特典がいっぱい!

リフォームご成約特典

ご成約特典 **プレゼント!**

- バスルームに浴室換気乾燥機プレゼント!
- キッチンに浄水器付水洗いプレゼント!
- トイレにINAX紙巻器プレゼント!

新築ご成約特典

前川建設の注文住宅 **「幸木之家」**
補助金・誕生特典

- 1 国庫補助金(地域型住宅ブランド化事業) **先着5名様100万円!**
- 2 林野庁国産木材利用ポイント **最大60万ポイント!**
- 3 オプション50万円分無料サービス

ご来場特典 **粗品プレゼント!**

※期間中ご成約に限り、弊社指定メーカーに限ります。

展示体験コーナー

LIXIL リフォームチェーン **触れて・見て・納得の商品展示体験説明会**

キッズコーナー **キッズも満足せよ。ご家族で越し下さい。**

水廻り 内外装 増改築 介護改修 断熱改修 耐震補強 太陽光発電 注文住宅

一級建築士事務所 前川建設株式会社 ISO9001・14001認証

住まいコンシェル LIFA ライファ加古川

24時間営業 年中無休 無料受付中

フリーダイヤル **0120-556-248**

ライファ加古川 検索

http://www.maekawa.jp/reform

初めての電話が不安な方へ!お気軽にご相談ください!夢の生活は私たちへのお電話から!笑顔でお待ちしております!